

ОПШТИНА КОТОР

Примљено:	01. 03. 19	
Орг. јед.	Број	Прилог
03-	282	/ 19

OBRAZAC 2

OLIVERA BRANKO LEMAJIĆ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

*Podaci o bespravnom objektu*

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

MUO-MUO - 33, KOTOR, 2010g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
MUO	254	423

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta(m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo

--	--	--	--	--

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: Drugi SPRAT i POTKROVLJE

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) Da

2) Ne

Napomena:

---

---

---

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

2

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

01.03.2019

(mjesto i datum)

Olivera Funić  
(potpis podnosioca zahtjeva)

OVJERENA IZJAVA VLASNIKA BESPRAVNOG OBJEKTA, DA JE ODGOVORAN ZA ŠTETU  
PRIČINJENU TREĆIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM OBJEKTA

## IZJAVLJUJEM

pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću preuzimam odgovornost za upotrebu objekta upisanog u LN 254, broj KP 423, .KO MUOT koji u KOTOR, kao i da preuzimam odgovornost za život i zdravlje trećih lica i sigurnost imovine trećih lica za vrijeme trajanja upotrebe predmetnog objekta, te da sam odgovoran za direktnu ili indirektnu štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom navedenog objekta.

mjesto i datum

---

Davalac Izjave

Lemajic Olivera



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

9500000318  
106-956-2585/2019

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-956-2585/2019

Datum: 01.03.2019

KO: MUO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEMAJIĆ ZORAN, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 254 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
423			4 14 0	11/05/2018	MUO-PELUZICA	Dvorište		115	0.00
423	1		4 14 0	14/06/2017	MUO-PELUZICA	NASLJEDE Porodična stambena zgrada		122	0.00
423	2		4 14 0	14/06/2017	MUO-PELUZICA	NASLJEDE Garaža		21	0.00
423	3		4 14 0	11/05/2018	MUO-PELUZICA	NASLJEDE Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE		44	0.00
								302	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0807964230014	BJELADINOVIĆ NIKOLA IGOR PELUZICA BR.37 Muo	Sukorišćenje	1/3
1407938235011	BJELADINOVIĆ ROSE MARIE STARI GRAD 435 Kotor	Sukorišćenje	1/3
0109966235014	LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
423		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	P2 122	Susvojina BJELADINOVIĆ NIKOLA IGOR PELUZICA BR.37 Muo 0807964230014 1 / 3 Susvojina BJELADINOVIĆ ROSE MARIE STARI GRAD 435 Kotor 1407938235011 1 / 3 Susvojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 0109966235014 1 / 3
423		1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 0	1	P 66	Svojina BJELADINOVIĆ NIKOLA IGOR PELUZICA BR.37 Muo 0807964230014 1 / 1
423		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 0	2	P1 66	Svojina BJELADINOVIĆ ROSE MARIE STARI GRAD 435 Kotor 1407938235011 1 / 1

Datum i vrijeme štampe 01.03.2019. 10:30:30



2173856







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
423		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	3	P2 66	Svojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 1 / 1 0109966235014
423		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	4	PN 33	Svojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 1 / 1 0109966235014
423		2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P 18	Svojina BJELADINOVIĆ NIKOLA IGOR PELUZICA BR.37 Muo 1 / 1 0807964230014
423		3	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	994	P2N 44	Svojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 1 / 1 0109966235014
423		3	Poslovni prostor ugostiteljstva GRAĐENJE	1	P 49	Svojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 1 / 1 0109966235014
423		3	Poslovni prostor ugostiteljstva GRAĐENJE	2	P1 47	Svojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 1 / 1 0109966235014
423		3	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	P2 50	Svojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 1 / 1 0109966235014
423		3	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	PN 51	Svojina LEMAJIĆ OLIVERA ZLATNE NJIVE Dobrota 1 / 1 0109966235014

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
423		3	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	11/05/2018 9:50	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU-DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 424/1 U POVRŠINI OD 15 M2 I DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 548/1 U POVRŠINI OD 5 M2
423		3	1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	11/05/2018 9:51	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
423		3	2	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	11/05/2018 9:50	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU-DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 424/1 U POVRŠINI OD 15 M2 I DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 548/1 U POVRŠINI OD 5 M2
423		3	2	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	11/05/2018 9:51	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
423		3	3	1	Stambeni prostor	11/05/2018 9:50	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU-DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 424/1 U POVRŠINI OD 15 M2 I DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 548/1 U POVRŠINI OD 5 M2
423		3	3	2	Stambeni prostor	11/05/2018 9:51	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Datum i vrijeme štampe 01.03.2019. 10:30:30



2173857





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
423		3	4	1	Stambeni prostor	11/05/2018 9:50	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJISTU-DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 424/1 U POVRŠINI OD 15 M2 I DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 548/1 U POVRŠINI OD 5 M2
423		3	4	2	Stambeni prostor	11/05/2018 9:51	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
423		3		1	Stambeno-poslovne zgrade	11/05/2018 9:50	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJISTU-DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 424/1 U POVRŠINI OD 15 M2 I DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 548/1 U POVRŠINI OD 5 M2
423		3		2	Stambeno-poslovne zgrade	11/05/2018 9:51	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



2A Načelnik:  
*Bulatović Nataša*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE  
 Područna jedinica Kotor-  
 Broj: 953-106-714 od 12.03.2018.g.  
 Kotor, 20.03.2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEOPREMJER A&V“ iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

### OVJERAVA

Elaborat br.33/18–Snimanje i etažna razrada rekonstruisanog obj.br.3 na kat.parc.br.423 i dijelu kat. parc.424/2 i 548/1 K.O.MUO-I geodetske organizacije „GEOPREMJER A&V“ iz Kotora sa licencom br.02-804/2 od 08.02.2013god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 K.O. MUO-I
- strana br.4-5,
- redni br.8.
- **NAPOMENA:** - *Predmetni elaborat ne sadrzi saglasnost vlasnika kat.parc. 548/1 koju zahvata predmetni objekat u površini od 5m<sup>2</sup>.*
- *Predmetni elaborat ne sadrzi RJESENJE o rekonstrukciji potkrovlja predmetnog objekta od nadležnog sekretarijata.*

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila:

Dostaviti:

- GEOPREMJER A&V iz Kotora  
 -a/a



Ovjerava:

Stojanović Slobodan,.